

# 売土地

# 580万円

(3.3m<sup>2</sup>当たり36.61万円)

物件所在地	鹿児島市城南町7番54、7番100			交通	バス『南林寺』バス停まで約190m徒歩約3分				
土地面積	52.38m <sup>2</sup> (15.84坪)	ほかに 私道面積	有 (7番43:道路位置指定)	土地権利	所有権	地目	宅地	都市計画	区域内
用途地域	準工業地域	建ぺい率	60%	容積率	200%	他の法令 上の制限	特別用途地区 準防火地域		
引渡条件	なし	現況	プレハブあり	接道状況	北側		引渡日	即可	
備考	学校区 [小学校]城南小学校まで約220m徒歩約3分 [中学校]天保山中学校まで約1100m徒歩約14分								

- ・ Aプライス鹿児島店まで約140m徒歩約2分
- ・ セブンイレブン鹿児島城南店まで約290m徒歩約4分
- ・ タイヨー甲突店まで約460m徒歩約6分



九州不動産公正取引協議会加盟  
 鹿児島県宅地建物取引業協会会員 鹿児島県知事(7)第3593号


**丸建商事**  
 鹿児島市南林寺町18番19号  
 株式会社

[取引形態:一般媒介]

**TEL 225-2957**  
**FAX 099(227)3757**  
 E-mail orikawa@maruken.name